

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

с. Выльгорт

« 02 » февраля 2024 года

Муниципальное автономное учреждение культуры «Сыктывдинский районный Дом культуры», (ИНН 1109008190), в оперативном управлении которого находится передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Андреева Андрея Валерьяновича**, действующего на основании Устава, при согласовании с администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28.12.2023 г. № 41-12/2023, с одной стороны, и муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детская школа искусств с. Пажга» (ИНН 1109006309), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Поляковой Галины Михайловны**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

- нежилые помещения на 2 этаже общей площадью 212,9 кв.м: «комната для занятий сольфеджио» № 2 площадью 38,8 кв.м, «комната для занятий фортепиано» № 3 площадью 21,4 кв.м., «кабинет офис-менеджера» № 4 площадью 15,7 кв.м., «комната для инвентаря» № 5 площадью 3,6 кв.м, «кабинет декоративно-прикладного творчества» № 7 площадью 17,8 кв.м., «методический кабинет» № 9 площадью 14,8 кв.м., «туалет мужской» № 10 площадью 5,3 кв. м., «туалет женский» № 11 площадью 2,8 кв. м., «помещение для занятий по классическим танцам» № 13 площадью 80,5 кв.м., «душевая для мальчика» № 19 площадью 1,8 кв.м., «душевая для девочек» № 20 площадью 1,8 кв. м., «раздевалка для мальчиков» № 21 площадью 4,8 кв.м., «раздевалка для девочек» № 22 площадью 3,8 кв. м. для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в области искусства, расположенные по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1-ый микрорайон, д. 42. Указанные помещения находятся в здании с кадастровым номером 11:04:3401005:476, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (11:04:3401005:476-11/053/2024-1 от 15.01.2024).

Передача недвижимого имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние недвижимого имущества). Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны).

1.2. Схема передаваемого в безвозмездное пользование Имущества определяется в приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Акт приема-передачи (Приложение №1) приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.


1.4. Недвижимое имущество передается в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации.

1.5. Договор вступает в силу с момента подписания и заключается на неопределенный период.

1.6. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование с возмещением коммунальных затрат не влечет передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Ссудодатель обязуется:**

А.В. Андреев



Г.М.Полякова



2.1.1. Передать Ссудополучателю недвижимое имущество, указанные в п.1. Договора по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, в состоянии, отвечающем условиям Договора и назначению имущества.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя недвижимое имущество по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать недвижимое имущество исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора. Поддерживать его в состоянии, пригодном для использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества.

2.2.3. Не передавать недвижимое имущество третьим лицам во владение или пользование. Не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение недвижимого имущества.

2.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор возмещения коммунальных и эксплуатационных расходов (далее договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов) на срок действия настоящего Договора.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов Роспотребнадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении недвижимого имущества.

2.2.6. В течение 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

Извещение Ссудодателю об указанных в настоящем пункте случаях производится письменно путем направления в его адрес заказного письма с уведомлением о вручении либо нарочно, а также устно по телефону, указанному в Договоре, с фиксацией должности и фамилии, имени, отчества сотрудника Ссудодателя, принявшего информацию.

2.2.7. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировки и/или переоборудование имущества, вызываемые потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Своевременно и за счет собственных источников финансирования, производить текущий ремонт Имущества в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.2.9. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования.

2.2.10. Приобретать за собственный счет светильники, лампы освещения, розетки, выключатели, и замки, ручки дверные и оконные дверные взамен вышедших из строя.

2.2.11. В случае изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомлять Ссудодателя в десятидневный срок о происходящих изменениях.

2.2.11. Письменно уведомить Ссудодателя, не позднее, чем за месяц, о предстоящей дате возврата недвижимого имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2.12. По истечении срока действия Договора или его досрочном расторжении, вернуть недвижимое имущество Ссудодателю в исправном состоянии.

2.2.13. Соблюдать требования Роспотребнадзора в части соблюдения противоэпидемиологического режима в условиях распространения Covid-19.

2.2.14. Обеспечить представителям Ссудодателя, Министерства физической культуры и спорта Республики Коми, а также Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений возможность беспрепятственного доступа, для осуществления контроля за использованием недвижимого имущества по назначению, в соответствии с условиями Договора и эксплуатационными требованиями.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

А.В. Андреев



Г.М.Полякова



3.1. В целях возврата, переданного в безвозмездное пользование недвижимое имущество, формируется двусторонняя комиссия, состоящая из представителей Сторон.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию и приступить к приему-передаче недвижимого имущества в последний день срока, указанного в пункте 1.4. Договора.

3.3. Ссудополучатель обязан предоставить комиссии переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество свободными от имущества, чистыми и без мусора в последний день срока, указанного в пункте 1.4. Договора.

3.4. Переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 1 дня с даты начала работы комиссии.

3.5. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

3.6. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества является собственностью Ссудополучателя.

3.7. При передаче недвижимого имущества комиссией составляется акт приема-передачи, в котором фиксируется фактическое состояние недвижимого имущества на день возврата.

3.8. Недвижимое имущество считается фактически переданными Ссудодателю с даты подписания акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации, если недвижимое имущество погибло или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, или, при сложившихся обстоятельствах, мог предотвратить гибель или порчу недвижимого имущества, пожертвовал своим, но не сделал этого.

В указанных случаях Ссудополучатель восстанавливает недвижимое имущество за счет собственных средств и возмещает ущерб, причиненный Ссудодателю, в установленном законодательством порядке. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

4.3. Договор считается исполненным в полном объеме после возврата недвижимого имущества Ссудодателю по акту приема-передачи.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Изменения условий Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон, за исключением случаев, указанных в п.5.4. настоящего Договора. Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в месячный срок с даты получения одной из сторон предложения об изменении условий Договора. Изменение Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а недвижимое имущество возврату в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями его условий:

А.В. Андреев

Г.М.Полякова

- а) при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. Договора;
- б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми в установленном законодательством порядке.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению не подлежит.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. На период действия Договора Имущество учитывается в соответствии с порядком ведения бухгалтерского учета.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Муниципальное автономное учреждение культуры «Сыктывдинский районный Дом культуры»	Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детская школа искусств с. Пажга»
Юр. адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 57 Эл. почта: maukrdk2@mail.ru Тел.8 (82130) 7-17-63, факс: 7-12-29. Тел: 8 (230) 7 14 40	Юр. адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга 1-ый микрорайон д. 42 Эл. почта: dsipazga@mail.ru Тел./ факс: 8(82130) 78-336

Директор



А.В. Андреев

Директор



Г.М.Полякова

Приложение № 1
к Договору № 1
от « 02 » февраля 2024 г.
безвозмездного пользования
недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным
учреждением муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Акт приема-передачи

к договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от « 02 » февраля 2024 г. № 1

с. Вьльгорт

« 02 » февраля 2024 года

Муниципальное автономное учреждение культуры «Сыктывдинский районный Дом культуры», (ИНН 1109008190), в оперативном управлении которого находится передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Андреева Андрея Валерьяновича**, действующего на основании Устава, при согласовании с администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28.12.2023 г. № 41-12/2023 с одной стороны, и муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детская школа искусств с. Пажга» (ИНН 1109006309), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Поляковой Галины Михайловны**, действующего на основании Устава, принимает с « 02 » февраля 2024 года в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального района «Сыктывдинский»:

- нежилые помещения на 2 этаже общей площадью 212,9 кв.м: «комната для занятий сольфеджио» № 2 площадью 38,8 кв.м, «комната для занятий фортепиано» № 3 площадью 21,4 кв.м., «кабинет офис-менеджера» № 4 площадью 15,7 кв.м., «комната для инвентаря» № 5 площадью 3,6 кв.м, «кабинет декоративно-прикладного творчества» № 7 площадью 17,8 кв.м., «методический кабинет» № 9 площадью 14,8 кв.м., «туалет мужской» № 10 площадью 5,3 кв. м., «туалет женский» № 11 площадью 2,8 кв. м., «помещение для занятий по классическим танцам» № 13 площадью 80,5 кв.м., «душевая для мальчика» № 19 площадью 1,8 кв.м., «душевая для девочек» № 20 площадью 1,8 кв. м., «раздевалка для мальчиков» № 21 площадью 4,8 кв.м., «раздевалка для девочек» № 22 площадью 3,8 кв. м. Указанные помещения находятся в здании с кадастровым номером 11:04:3401005:476, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (11:04:3401005:476-11/053/2024-1 от 15.01.2024).

Директор МАУК «Сыктывдинский районный Дом культуры»

Директор МБОУ ДО «Детская школа искусств с. Пажга»



А.В. Андреев



М.П.

Г.М. Полякова

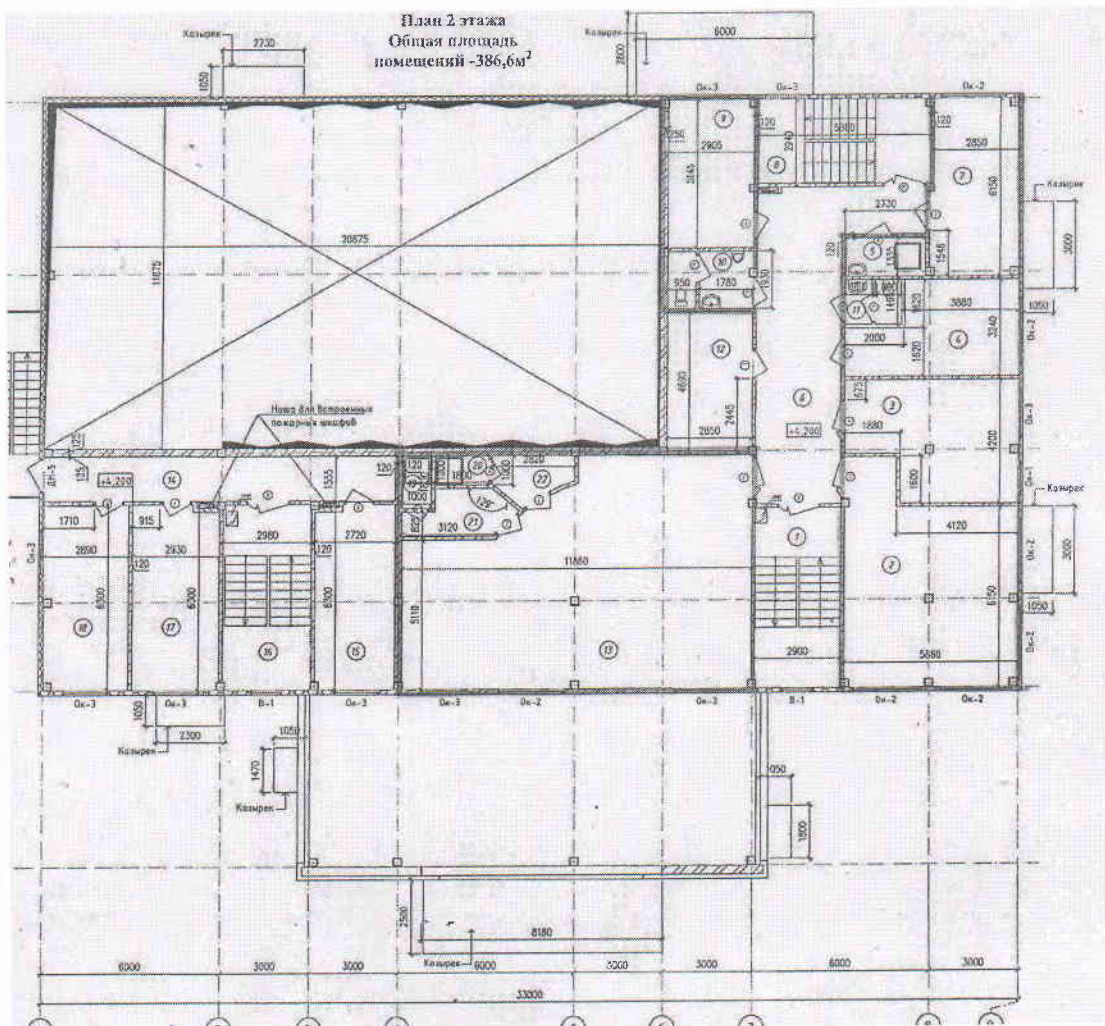
А.В. Андреев

Г.М.Полякова

Приложение № 2
к Договору № 1
от « 02 » февраля 2024 г.
безвозмездного пользования
недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным
учреждением муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Схема расположения

нежилых помещений на 2 этаже общей площадью 212,9 кв.м: «комната для занятий сольфеджио» № 2 площадью 38,8 кв.м, «комната для занятий фортепиано» № 3 площадью 21,4 кв.м., «кабинет офис-менеджера» № 4 площадью 15,7 кв.м., «комната для инвентаря» № 5 площадью 3,6 кв.м, «кабинет декоративно-прикладного творчества» № 7 площадью 17,8 кв.м., «методический кабинет» № 9 площадью 14,8 кв.м., «туалет мужской» № 10 площадью 5,3 кв. м., «туалет женский» № 11 площадью 2,8 кв. м., «помещение для занятий по классическим танцам» № 13 площадью 80,5 кв.м., «душевая для мальчика» № 19 площадью 1,8 кв.м., «душевая для девочек» № 20 площадью 1,8 кв. м., «раздевалка для мальчиков» № 21 площадью 4,8 кв.м., «раздевалка для девочек» № 22 площадью 3,8 кв. м. для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в области искусства, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1-ый микрорайон, д. 42.



А.В. Андреев

Г.М.Полякова